



一級建築士事務所
近藤建築環境設計

《リノベーション》



Kondo
Architecture
Environment
Design

一級建築士 藤です。

僕は
KAEDEの
近藤です。

大丈夫ですか?!

自分たちが
どうしたいか
だよ!
Tell me!!

何より
大切
なのは

そもそも
自分たちの家も
まだ賃貸なのに
マンション経営なんて
ピンとこないなあ

ま、まぶしい...

私はいつか
自分のカフェを
あつたんです

ぼくらを

調査

の建物か。

あんしん相談

オーナー住戸
借戸
貸戸
店舗

1階にカフェを入れて
用途変更するのは
いかがですか

ideas

大満足!!

手続き 安全性 耐震

コスト

用途変更

健康

デザイン

機能美

まぶしい...



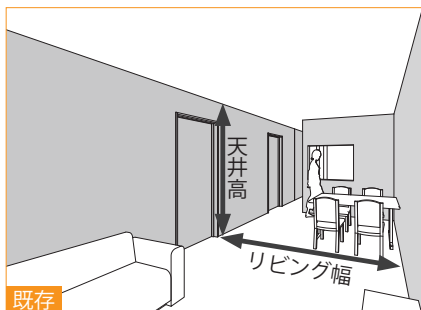
近藤建築環境設計が考える「リノベーション」

この漫画の主人公は、幅広い選択肢や問題点があることを自身で学んでいましたが、コスト感や既存状況把握、自身の要望などが絡まってしまい、どこから手を付けて良いか分からなくなっていました。このような場合、各種の専門会社でなく、建築設計事務所へ相談されることがおすすめです。条件整理や幅広い選択肢から可能性を探り、最適な選択肢を提案することを得意としています。弊社では、①既存建物状況（建物・設備寿命等）、②お客様ニーズ、③コストのバランスを大切にしつつ、BIM 利用により、常に下図の様な立体イメージ共有をしながら、安心して相談・設計・工事のステップを進めていただけます。建物全体改修から分譲区画内のみの改修設計まで、幅広く対応可能です。

付加価値として近藤建築環境設計が提案する『健康化リノベーション』とは

使い勝手などの機能性や環境技術を踏まえつつ、「健康」に良い影響を与える空間（かたち）を標準設計業務内における付加価値として提案しています。特殊な工法や材料を使用するものではないため、工事費の特別な増加を伴わず、健康的な快適環境が実現できます。

分譲区画内改修における「同一視点」「同一家具レイアウト」による室内改修イメージ例



※既存の状況により、上図の様に改修できないことがあります。既存調査を踏まえ最適なプランをご提案致します。

改修計画と
健康化のポイント

- | | |
|---------------|----------------------|
| 1) 天井裏の有効活用 | ⇒ 高天井による居住域熱環境の向上 |
| 2) スペースの一体化 | ⇒ 空気質 (CO2 濃度低下) の向上 |
| 3) 広がり感を演出 | ⇒ 居心地の向上 |
| 4) フルオーダーデザイン | ⇒ みんなの居場所をつくる |

近藤建築環境設計の考える「健康化」でリノベーションしませんか？
ぜひ一度、下記までお気軽にご相談ください。



一級建築士事務所
近藤建築環境設計

千葉県松戸市大金平 1 丁目 43-2
(レトロビル sAnkAku 3F)

<http://kae-de.com>
renovation@kae-de.com

当事務所の提供する設計サービス

- 1- 戸建住宅
- 2- リノベーション (マンション、事務所ビル等)
- 3- 一般建築 (事務所、商業ビル、工場等)
- 4- ミャンマーでの施設計画相談